



Associació veïns Baix Poble de Sant Vicenç de Montalt

Construcció	
Impulsors	<p>Pastilla Telefónica: Mantenir el projecte original d'11 vivendes unifamiliars. En tot cas s'ha de negociar entre el promotor, els veïns i l'Ajuntament, però ha de ser un model de poble residencial, sense locals comercials (s'han d'arreglar primer els que hi ha actualment a Montalparc)</p> <p>POUM: No estan en contra de la construcció però s'ha de reduir la intensitat.</p> <p>Al GOLF proposen crear carrers verticals i un gran parc central i reduir l'espai per vivendes de manera que es facin unes 120 com a màxim.</p> <p>Donen suport al projecte que es presenta del camí que uneix la part d'adalt i d'abaix del poble. No estan a favor de la vivenda social ja que no afavoreix a les persones empadronades a Sant Vicenç. Estan a favor de la vivenda dotacional, on els criteris els marca l'Ajuntament.</p> <p>Promouran la instal·lació de cases prefabricades i de ràpid muntatge i les cases contenidors sobretot pels joves. Tota aquesta vivenda seria de lloguer i per un temps determinat.</p>
Som-hi	<p>No s'ha de perdre l'essència de Sant Vicenç. S'han de garantir els serveis bàsics pels habitants actuals. El creixement ha de ser sostenible i consensuat entre l'Ajuntament, els veïns i la propietat, creant un consell veïnal. S'ha de fer el creixement mínim que marqui la Generalitat, tenint en compte sempre els serveis necessaris segons aquest creixement.</p> <p>Pastilla Telefónica: Estan en contra del projecte que s'ha impulsat per l'Ajuntament actual. S'ha de complir amb les 11 cases unifamiliars i si no és possible fer planta baixa amb locals comercials més dues plantes de vivendes.</p> <p>La vivenda social ha de ser dotacional: buscar terrenys que siguin propietat de l'Ajuntament actualment, construir i posar preus de lloguer tancats.</p>
Junts per Sant Vicenç de Montalt	<p>Pastilla Telefónica: sempre han mantingut el mateix criteri de "no massificació", respectant l'acord amb l'associació de veïns de màxim planta baixa més dues alçades amb pàrquing i sense locals comercials. Quan hi hagi acord amb el propietari, s'haurà de signar un conveni que el primer que faci sigui arreglar la canalització de les aigües</p> <p>Vivenda social: el lloguer porta molts problemes així que aposten per venda per part de l'Administració. Hi ha maneres de fer-ho per aconseguir que tinguin preferència els vilatans.</p>
Junts per Catalunya	<p>Volien aprovar el POUM durant el 1r any del mandat. Un cop aprovat, seure amb veïns i associacions i parlar d'aquest. Pensen en uns 800 habitatges en tot el poble, màxim 10.000 empadronats pensant en mantenir la qualitat de vida del poble i no massificar, buscant alhora un equilibri amb els serveis e infraestructures. A la part de baix del poble tenir present el tema de l'estacionalitat on a l'estiu hi ha més població i per tant augmentar segons quin tipus de serveis en aquesta època com per exemple més presència policial pels carrers i locals.</p> <p>Respecte als locals comercials, no posaran dificultat pel comerç però dubten que sigui necessària més activitat comercial.</p> <p>Respecte la PASTILLA TELEFÒNICA defensen planta baixa més dos plantes sense locals comercials i amb pàrquing pels nous habitatges, en principi no veuen possible més pàrquing fora d'aquests. Es comprometen amb el promotor a pavimentar i urbanitzar tot al voltant de la pastilla i solucionar el tema de les canonades i drenatge de l'aigua.</p>

Gent de Sant Vicenç	<p>S'ha de créixer però sense massificació. Actualment hi ha una previsió de fer 1521 vivendes sense comptar el Golf, que són 399 més. Això suposa unes 5000 persones addicionals. S'ha de parlar d'infraestructures per aconseguir un creixement sostenible. S'ha de fer el mínim que marqui el departament de territori de la Generalitat. Es modificarà el projecte de "Telefònica" per recuperar les 11 vivendes unifamiliars; si no es pot, serà baixos més dues alçades.</p> <p>Proposen recalificar un terreny a la part d'adalt del poble de manera que el propietari cediria la meitat a l'Ajuntament per fer vivenda social i a canvi a l'altra meitat es construiria un hipermercat Esclat.</p>
Sempre Santvi CP	<p>El POUM està actualment aturat. No volen el projecte que s'ha presentat pel Golf; a més, si s'acceptés s'hauria de modificar el POUM. Aquest POUM està basat en convenis: Can Ripoll (Sant Llop)-Realia, Sot del Camp, Can Mora, Arqué, etc. Han fet els càlculs dels serveis que tenim actualment i no podem créixer més de 2.000 habitants, és a dir, com a màxim construir 800 vivendes en 10-15 anys. S'ha de veure cóm distribuir aquestes vivendes, però es farà en global a tot el poble, no només a una parcel.la.</p> <p>Telefònica: Màxim planta baixa més dues alçades, però sempre amb el consens dels veïns.</p>
Partit Popular	<p>El POUM s'hauria d'aprovar de manera consensuada amb els veïns. No es pot fer modificant normes subsidiàries. No ens podem convertir en un "Llavaneres".</p> <p>Telefònica: No han de ser edificis alts perquè això ja ho tenim a Montalparc, és a dir, com a màxim serà la mateixa alçada que les vivendes de davant.</p> <p>S'han de fer serveis a mida que creixi el número d'habitants del poble.</p>
ERC	<p>El POUM està actualment aturat i s'ha d'aprovar per poder construir. El POUM és el que marca el model de poble. La Generalitat no accepta models de poble que siguin com urbanitzacions, així que no aprovarà cases a cap lloc, només aprovarà planta baixa més 2 ó 3. A més haurà de ser amb locals comercials ja que és una recomanació de la Generalitat.</p> <p>La previsió és un creixement a tot el poble d'un 5% el primer any i un 2% ó 3% la resta d'anys. En total seria aproximadament un 20% en 10 anys. Els serveis haurien de créixer proporcionalment al número de vivendes noves.</p> <p>La vivenda social ha de ser de lloguer i gestionada per l'Ajuntament, de manera que es podria donar preferència als empadronats.</p>

Neteja i Manteniment	
Impulsors	<p>Actualment la brigada té 14 persones, i a més existeix un contracte amb una empresa externa de neteja. Tot i això, Sant Vicenç no està net. S'ha de sectoritzar el poble i fer equips per cada sector, automatitzant les feines i lligant la neteja amb la jardineria. A més, s'ha d'incrementar a l'estiu juntament amb el creixement puntual de la població</p>
Som-hi	<p>Actualment hi ha una licitació a una empresa que fa la neteja i el marge de maniobra és relatiu. S'ha de fiscalitzar a aquesta empresa. De les 86 àrees amb contenidors, 13 són conflictives: en aquestes s'ha de fer una neteja més a la setmana. Proposen crear la figura de l'Agent Cívic: persona que va voltant pel poble tota la jornada reportant les incidències i els mals comportaments</p>
Junts per Sant Vicenç de Montalt	<p>S'ha de fer seguiment dels tècnics de neteja. El primer compromís és l'atenció ciutadana. La neteja externalitzada suposa un increment de cost massa alt, tot i que s'ha de respectar de moment l'adjudicació i la pròrroga actual.</p>

Junts per Catalunya	<p>Posaran una persona perquè supervisi a les empreses externes que s'encarreguen de la neteja i manteniment, és a dir, tots els serveis que siguin subcontractats, fent un informe de tot lo fet i detectar anomalies (en aquests moments aquest control i gestió no hi és). Aquesta persona de control i gestió ha d'estar tant a l'ajuntament com al carrer per veure de primera mà la feina feta i la pendent.</p> <p>Pensen que l'alcalde també ha de supervisar aquest tipus de manteniment i neteja, és bo que l'alcalde també faci voltes pel poble perquè no pot ser que siguin els veïns que hagin d'avisar a l'ajuntament.</p> <p>És més fàcil i econòmic fer un bon manteniment que anar quan tot està fet malbé o deixat.</p>
Gent de Sant Vicenç	<p>S'ha de millorar la gestió del personal de neteja. El contracte de neteja dóna per molt, només s'ha de gestionar. La brossa no s'ha de recollir igual a totes les zones. A on es fa recollida selectiva, canviar freqüències segons el que té més volum.</p>
Sempre Santvicenç	<p>Moltalparc tornarà a estar com estava. En 9 mesos es van fer moltes coses i es va doblar el servei de neteja en aquesta zona. S'ha de posar una persona dedicada només a aquesta zona. Volen pacificar el carrer Mediterrani fins el CAP.</p>
Partit Popular	<p>Actualment hi ha un superàvil amb l'impost d'escombreries d'uns 200.000€ que es podrien dedicar a altres coses. La neteja viària ha triplicat el cost des del 2019. La brigada en 4 anys ha gastat 110.000€ en combustible, el que dóna per fer molts kilòmetres. És a dir, hi ha molt de pressupost per recanalitzar-lo i aconseguir els objectius. S'han d'auditar totes aquestes partides. S'han d'augmentar les freqüències en les temporades a les que creix la població. S'han de fer concursos públics nous a on es pugui i no prorrogar sense més. No s'implementarà el porta a porta com a Llanvaneres.</p>
ERC	<p>S'ha de canviar el sistema de reciclat ja que no s'estan complint els mínims que marquen els canons europeus. Depenent de la zona, s'hauran de posar contenidors intel·ligents o fer el porta a porta. Demanaran informes per veure què està passant amb l'empresa de neteja.</p> <p>Als propietaris incívics se'ls ha de sancionar més.</p>

Seguretat i presència policial	
Impulsors	<p>Tenim 18 persones al cos de la policia actualment. Proposen incrementar el salari dels policies i que d'aquesta manera tinguin un incentiu per quedar-se al poble. Tots els efectius han de saber utilitzar el dron, o com a mínim un a cada torn. A més, disposem de 3 cotxes més un camuflat i un quad.</p> <p>Volen una comissaria oberta les 24h, no com ara que està tancada els caps de setmana i a les nits.</p> <p>Aposten per posar efectius a peu de carrer.</p>
Som-hi	<p>No es compromenten a contractar més agents ja que això suposaria augmentar el capítol 1 del pressupost i per tant s'haurien d'incrementar els ingressos (impostos). Proposen optimitzar els recursos que tenim actualment.</p>
Junts per Sant Vicenç de Montalt	<p>S'ha de reorganitzar tot l'equip policial. Hi ha policia suficient, però hi ha moltes baixes. No es pot incrementar el personal de policia ja que això suposaria pujar els impostos. Les càmeres de vigilància no funcionen perquè no hi ha ningú que les revisi.</p>
Junts per Catalunya	<p>Més presència policial pels carrers i pels locals comercials i no només en cotxe.</p> <p>A més de la policia que hi ha actualment i que patrulla, posar 2 efectius més destinats a fer només de policia de barri.</p>
Gent de Sant Vicenç	<p>Posar segona patrulla nocturna tots els dies de l'any. Abans la plantilla era estable i es coneixia el poble. Aquest increment suposaria uns 100.000€ a l'any. S'han de revisar la resta de capítols del pressupost per aconseguir no pujar els impostos. També s'han d'incrementar els controls policials ja que tenim 1,1 robatoris setmanals i es fan 1,5 controls setmanals.</p>

Sempre Santvi-CP	La policia ha de ser de proximitat. Actualment no és així per varis motius: gestió, altes/baixes. Es reuniran amb la persona que gestiona la policia i es reorganitzarà tot. A la part d'abaix es posarà l'OAC. Faran un estudi del personal de policia que realment es necessita al poble.
Partit Popular	S'han de posar indicadors de mesura als policies. Han de fer controls disuasoris. No hi ha una policia propera. La seguretat costa 1.100.000€ a l'any: és la partida més important. El Govern s'ha d'implicar amb la policia per saber què passa en cada moment. S'han de gestionar bé els horaris actuals abans de posar una patrulla més.
ERC	La policia ha de fer carrer, sobretot en algunes zones. Ha de ser de proximitat. Esrevisaran els carrers "foscos" per dotar-los de més il·luminació.

Clavegueram, canalització de les aigües i control de plagues

Impulsors	S'ha de dimensionar el col·lector d'abaix i endinsar-lo dins el mar. Respecte a les plagues, s'ha de fer prevenció, no només reacció, planificant i destinant més recursos.
Som-hi	Volen fiscalitzar i controlar a l'empresa que fa el control de plagues per comprovar que realment fan la seva feina. S'ha d'aprofitar les obres de pacificació que es faran a la NII per arreglar les inundacions amb nous col·lectors més grans
Junts per Sant Vicenç de Montalt	S'ha de fer seguiment dels tècnics de control de plagues. Els embornals no es netejan i abans es feia cada 3/4 mesos. Si netejant no es soluciona, s'haurà de canviar la canalització.
Junts per Catalunya	Augmentar la freqüència del manteniment del clavegueram (actualment plens de sorra i amb manca de manteniment) i canviar el clavegueram que és insuficient per drenar l'aigua davant les fortes pluges provocant les conegudes i malaurades inundacions. Volen treure a concurs un pla director per aquest tema i que l'empresa escollida sigui a la que s'adjudiqui aquest servei.
Gent de Sant Vicenç	S'ha de fer la canalització nova a la part de Montalparc si no es fa res a "Telefònica"
Sempre Santvi-CP	El col·lector de Montalparc ha de ser el doble o el triple de gran del que és ara. De moment com a mínim s'hauria de netejar. Necessitem permisos d'ADIF i diners per fer totes aquestes obres. S'ha d'aprofitar la pacificació de la N-II.
Partit Popular	Les subvencions per a plagues que es reben actualment superen en 5.000€ els que ens gastem. Volen gastar tota la subvenció e inclús demanar més subvencions. Al ser l'únic partit nacional que es presenta, tenen més fàcil accedir a ajudes, inclús europees.
ERC	Amb la pacificació de la N-II s'ha de solucionar una part dels problemes de les inundacions. És un projecte que arribarà als propers anys.

Zones destinades als infants, joves i grans

Impulsors	La gent de més de 65 anys és la part més important de la població en quant a número. S'ha de millorar l'educació pels adolescents, fent formació i activitats oferint temes culturals com per exemple obres de teatre
Som-hi	Els locals que es podrien fer a la pastilla de Telefonica es podria negociar amb el constructor perquè fossin propietat de l'Ajuntament i fer una residència de dia, un casal per la gent gran, un cau jove, oac, etc. També proposen fer un camí que uneixi la part d'adult amb la d'abaix del poble.
Junts per Sant Vicenç de Montalt	S'han d'arribar a acords per aprofitar locals. El projecte de pacificació del passeig marítim és molt important.
Junts per Catalunya	Estan oberts per dialogar amb el promotor de la Pastilla de la Telefònica d'aconseguir alguns locals per aquests col·lectius (local per la gent gran, cau jove...) i/o inclús una OAC.

Gent de Sant Vicenç	Abaix hi ha menys serveis que adalt, però la capacitat de creixement d'abaix és menor. Es podria fer una llançadera del bus perquè la gent gran pugués pujar. Per la gent jove, s'ha de treure el CAU d'on està actualment i fer més gran el consultori, fent una construcció bàsica al costat del camp de futbol d'un CAU jove. Proposen recuperar el bus nit i que s'aturi també abaix.
Sempre Santvi-CP	Estan a favor del projecte "La Rambla": connectar abaix i adalt. Això ajudaria a aprofitar infraestructures adalt i abaix.
Partit Popular	Volen montar un menjador social per a gent gran que serveixi també per socialitzar-se. S'ha de millorar l'assistència domiciliària a les persones grans que ho necessitin. No saben quin local es podria fer servir: s'ha de buscar. Pels joves es vol implantar un servei en època d'exàmens habilitant espais a on es pugui estudiar.
ERC	Només hi ha un cau que no funciona com un esplai. S'ha de començar pels més petits perquè dintre d'uns anys, quan siguin joves, tindran el seu grup des de l'inici. No s'han de duplicar serveis adalt i abaix: hem de tenir vies verdes que comuniquin les dues parts del poble. Per la gent gran es revisarà l'autobús perquè estigui en condicions per ells. Xarxes: és un projecte a on una sèrie de persones fan de radar de la gent gran. Cadascú té la seva persona de referència per si li passa o necessita alguna cosa.

Varis	
Impulsors	<ul style="list-style-type: none"> - CAP: No es pot tenir un CAP de 24h fins que no arribem als 10.000 habitants, però s'ha de començar a planificar ja que amb el nou POUM arribarem a aquesta població dintre de pocs anys. - Associació: no hi ha sostre de subvenció, però s'ha de presentar cada any els projectes per avançat i l'Ajuntament els pagarà a mida que es vagin executant. - Faran una auditoria externa de com està l'Ajuntament
Som-hi	<ul style="list-style-type: none"> - Volen implementar la "Compliance" dintre de l'Ajuntament, tot i que no s'han plantejat fer una auditoria externa de la situació actual, tot i que no la descarten. - Posaran un punt de recàrrega de cotxes elèctrics adalt del poble i un altre abaix. - Recorden que han aconseguit que hi hagi una subvenció del 50% de l'import del IBI durant 5 anys (màxim 500€ anuals) per la instal·lació de plaques solars.
Junts per Sant Vicenç de Montalt	No es pot tenir una partida pressupostària per les associacions de veïns, però sí que es poden presentar projectes i subvencionar-los
Junts per Catalunya	<ul style="list-style-type: none"> - Defensen una comunicació fluïda amb els veïns, associacions i entitats del poble. - No dubten en fer una auditoria si fos necessària segons l'estat de comptes en que es trobin l'ajuntament. - En el seu programa tenen un pla per revertir i destinar els diners recaptats en el reciclatge (uns 60.000 euros anuals) cap a les entitats, associacions i escoles del poble a part de les subvencions. - Defensen una partida pressupostària per subvencions a l'AAVV.
Gent de Sant Vicenç	<ul style="list-style-type: none"> - S'han de revisar els convenis actuals amb Llanereres i Caldetes, sobretot d'aparcaments. - Patinets: s'ha d'implantar l'ordenança actual. - Associació: Subvencions segons factures.

<p>Sempre Santvi-CP</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Patinets: La normativa hi és i s'ha d'aplicar. Depén de la policia que ho apliqui. - Propieratir incívics: crearan la regidoria del benestar animal, gestionant el cens i control de l'ús correcte de la via pública. Es poden fer coses com el control d'adn dels excrements, - Faran auditoria d'urbanisme i possiblement una altra econòmica. - Associació: s'ofereixen a treballar conjuntament preparant un plan annual i fins i tot aprofitant actes que es fan a les festes que puguin ser proposats per l'Associació. - Sempresantvi és del PSC, però només a nivell organitzatiu, econòmic i jurídic. A nivell d'idees són persones transversals amb un grup molt participatiu. Són independents, sense directrius de partit. - Estan oberts a pactar amb qualsevol partit que tingui idees pel poble i no polítiques.
<p>Partit Popular</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Patinets: s'ha de posar en funcionament la regulació existent. - Associació: L'any 2022 l'Ajuntament es va gastar 165.000€ en festes. Una part d'aquests diners s'hauria de repartir amb les associacions. - No hi ha línies vermelles per pactar sempre i quan hi hagi propostes positives.
<p>ERC</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Associació: es crearà una partida pressupostària per totes les associacions que presentin projectes. - S'obrirà 365 dies l'any el Centre Cívic. - Patinets: s'ha de fer una ordenança municipal, no utilitzar l'ordenança general.